



KVALITATIVNÍ STANDARDS

Svislé konstrukce

Nosné i nenosné konstrukce zděné

Vodorovné konstrukce

Stropy z dutinových betonových panelů ošetřené sádkartonovými podhledy, balkónové desky železobetonové prefabrikované, schodiště železobetonové prefabrikované

Fasáda

Zateplení minerální izolací, v 1.NP – 4.NP probarvená omítka, 5.NP obklad z trapézového plechu

Okna

Kompozitní okna s přípravou na žaluzie

Vstupní dveře

Hliníkové, bezpečnostní, elektromechanické, plně prosklené s izolačním trojsklem, zabudované poštovní schránky

Střecha

Plochá střecha jednoplášťová

Podlahy v obytných místnostech

Dle výběru klienta – standard laminátové lamely, nadstandard dřevěná lamela

Povrch stěn v obytných místnostech

Jednovrstvé sádrové omítky s dvojnásobnou bílou malbou

Podlahy koupelna

Keramická dlažba dle výběru klienta – standard a nadstandard

Povrchy stěn koupelna

Obklady keramické dle výběru klienta – standard a nadstandard

Podlahy ve společných prostorech

Keramická zátěžová dlažba

Povrchy ve společných prostorech

Sádrová omítka s malbou, v technických místnostech vápenocementová omítka vhodná do vlhkého prostředí

Dveře vnitřní v bytech

Plné, hladké, povrchová úprava dřevěná dýha, dřevěná obložková zárubeň

Dveře ve společných prostorech

Plné, hladké, s ocelovou zárubní, v určených místech protipožární dle normy

Vtápění

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v každém bytě a otopný žebřík v koupelně

Větrání

Centrální rekuperační jednotka s řízeným větráním v každé bytové jednotce

Elektroinstalace v bytech

Běžná výbava vypínači a zásuvkami, samostatně jištěná zásuvka pro pračku a sušičku, vývody pro varnou desku a digestoř, vývody pro vnitřní osvětlení (svítidla nejsou součástí), osvětlení teras nástěnnými LED svítidly, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. svstém společné TV a SAT antény, systém domovního telefonu, místní datová síť , ovládání přes mobilní aplikaci.

Osvětlení ve společných prostorech

Hlavní osvětlení schodiště z přisazených interiérových LED svítidel, nouzové osvětlení samostatná LED svítidla, osvětlení sklepů přisazená nástěnná svítidla, ovládání osvětlení schodiště a chodby sklepů v 1. NP pomocí automatických spínačů reagujících na pohyb, ovládání osvětlení technické místností, kočárkárny a sklepu provedeno vypínači instalovanými u vstupů do místnosti.

Zařizovací předměty

Vana 1ks

Závěsná toaleta 1ks

Umyvadlo koupelnové 1ks

Malé umyvadlo na WC 1ks (pro byty 3+kk)

Umyvadlová baterie (vana – nástěnná se sprchovací hlavicí, umyvadlová)

Další zařízení

Bezbariérový výtah

Poštovní schránky

Vnitřní čistící zóny

Není součástí dodávky

Kuchyňská linka

Spotřebiče a baterie pro dřez

Obklad za kuchyňskou linkou

Nábytek

Vestavěný nábytek

Interiérová svítidla

* Prodávající má právo během výstavby změnit standardy při zachování technických parametrů a kvality.

* Veškeré uveřejněné vizualizace a fotografie prvků jsou ilustrativní a nejsou smluvně vázané a vymahatelné.



Obora
Zásnuky



KVALITATIVNÍ
STANDARDY

INTERIÉR

INTERIÉROVÉ DVEŘE

PROVEDENÍ: PLNÉ HLADKÉ

BARVA: BÍLÁ



EPL 144
DUB OLCHON
MEDOVÝ



EPL 102
DUB AMIENS
SVĚTLÝ

PODLAHOVÁ KRYTINA

MATERIÁL: LAMINÁT

BARVA: DUB



NADSTANDARDNÍ PODLAHOVÁ KRYTINA

MATERIÁL: DŘEVO



KVALITATIVNÍ
STANDARDY

SANITA

UMYVADLOVÁ BATERIE

PROVEDENÍ: STOJANOVÁ S VÝPUSTÍ

BARVA: CHROM LESKLÝ

VE VYBAVENÍ: STANDARD



UMYVADLOVÁ BATERIE

PROVEDENÍ: STOJANOVÁ S VÝPUSTÍ

BARVA: ČERNÁ MATNÁ

VE VYBAVENÍ: NADSTANDARD

SKŘÍŇKA S UMYVADLEM

PROVEDENÍ: SKŘÍŇKA S UMYVADLEM

BARVA: BÍLÁ / ANTRACITOVÁ



BÍLÁ - STANDARD



ANTRACIT - NADSTANDARD

VANOVÁ BATERIE

PROVEDENÍ: NÁSTĚNNÝ SET
BARVA: CHROM LESKLÝ
VE VYBAVENÍ: STANDARD



VANOVÁ BATERIE

PROVEDENÍ: NÁSTĚNNÝ SET
BARVA: ČERNÁ MATNÁ
VE VYBAVENÍ: NADSTANDARD

OTOPNÉ TĚLESO

PROVEDENÍ: TEPLOVODNÍ S VENTILEM
BARVA: BÍLÁ / ANTRACITOVÁ



60 X 125 CM

BÍLÁ
STANDARD



50 X 120 CM

ANTRACITOVÁ
NADSTANDARD

VANA

PROVEDENÍ: OBDELNÍKOVÝ AKRYLÁT
BARVA: BÍLÝ LESK



VANA

PROVEDENÍ: OBDELNÍKOVÝ AKRYLÁT
BARVA: BÍLÝ LESK

PŘÍSLUŠENSTVÍ

ODTOKOVÁ SOUPRAVA S BOWDENEM
BARVA: CHROM / ANTRACIT

PODSTAVEC PRO UCHYCENÍ VANY



CHROM - STANDRAD



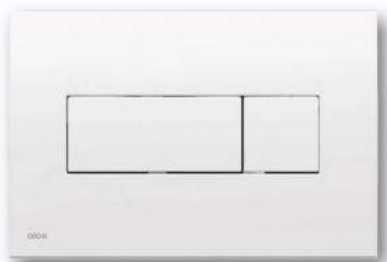
ANTRACIT - NADSTANDARD



WC KLOZET

PROVEDENÍ: ZÁVĚSNÝ SE SEDÁTKEM

BARVA: BÍLÝ LESK



BÍLÁ - STANDARD



ČERNÁ - NADSTANDARD

WC TLAČÍTKO

PROVEDENÍ: DVOJITÉ COMBI

BARVA: BÍLÁ / ČERNÁ

OBKLAD A DLAŽBA

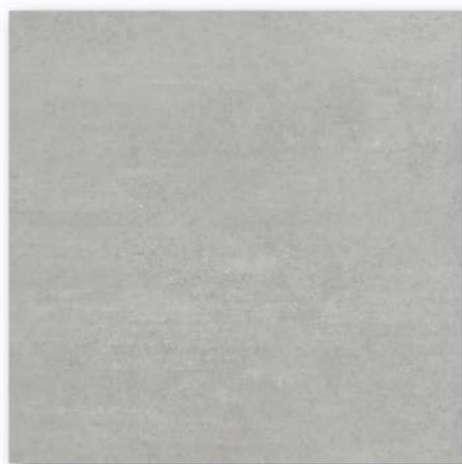
PROVEDENÍ: VARIANTA 1

BARVA: FOX GREY

VE VYBAVENÍ: STANDARD



OBKLAD FOX LIGHT GREY 30X60



OBKLAD A DLAŽBA FOX GREY 60X60



OBKLAD A DLAŽBA

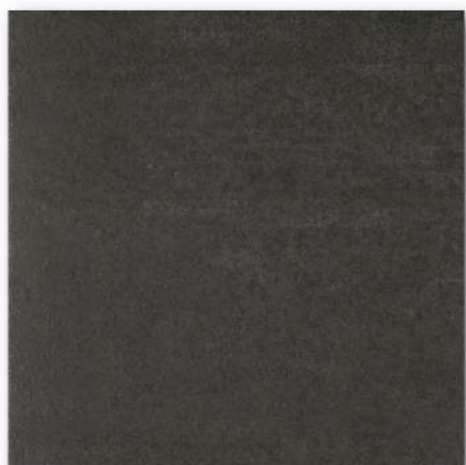
PROVEDENÍ: VARIANTA 2

BARVA: LIGHT GREY / BLACK

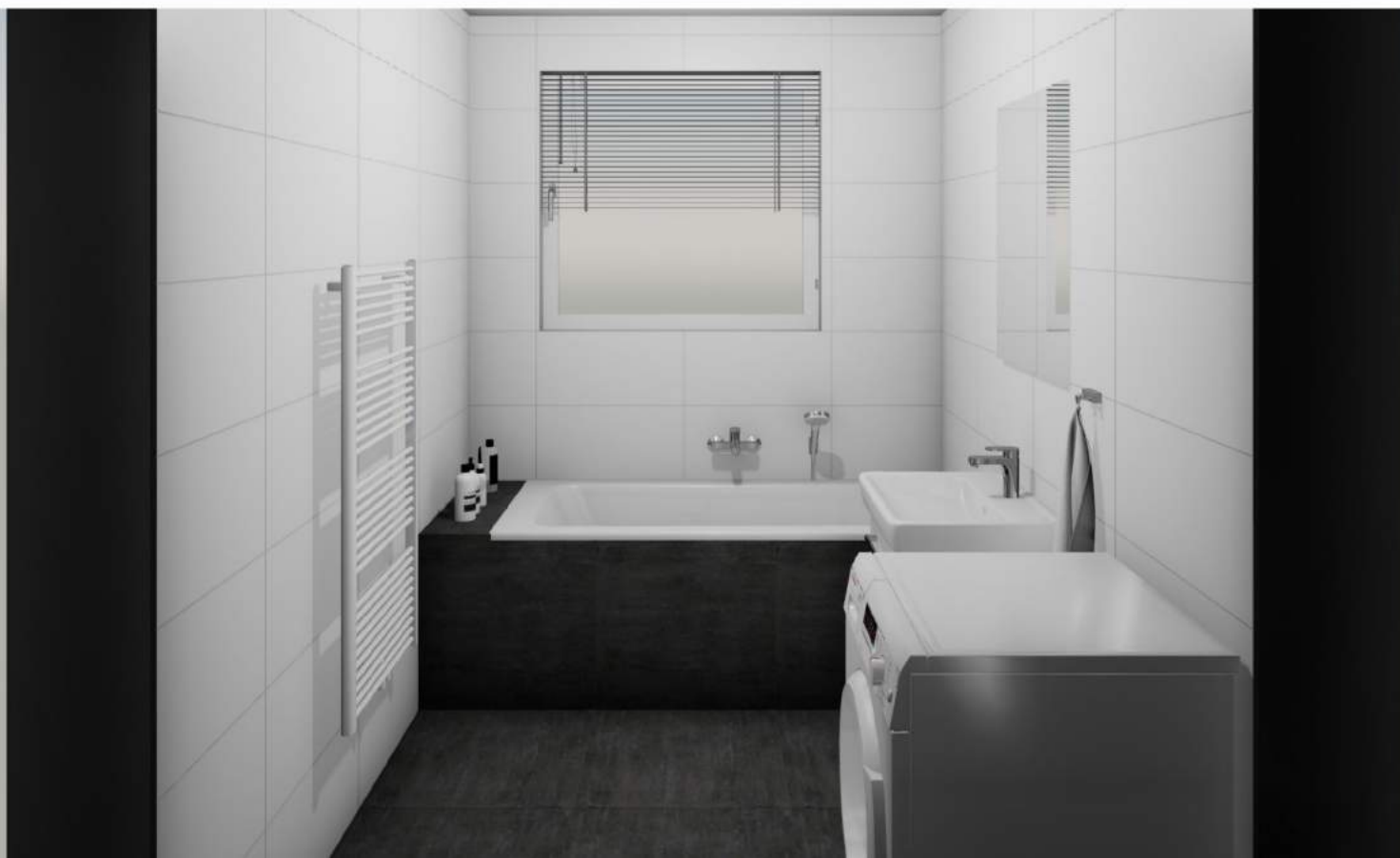
VE VYBAVENÍ: STANDARD



OBKLAD FOX LIGHT GREY 30X60



OBKLAD BLACK 60x60



OBKLAD A DLAŽBA

PROVEDENÍ: VARIANTA 3

BARVA: NOX POLOLESK

VE VYBAVENÍ: NADSTANDARD



OBKLAD NOX WHITE POLOLESK 30x60



OBKLAD NOX OXID POLOLESK 60x60

